

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na . sjednici, __ 2015., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05) riječ: "šport" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "sport" u odgovarajućem broju i padežu, riječ: "športsko" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "sportsko" u odgovarajućem broju i padežu, riječ: "poluotvorena" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "poluugrađena" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 2.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (u daljnjem tekstu teksta: Izmjene i dopune Plana), što ih je 2015. godine izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 2015. godine."

Članak 3.

U članku 2. stavku 1. alineji 3. iza riječi: "k.č.br. 506 k.o. Demerje" dodaju se riječi: "na način da dodatno obuhvaća prostor k.č.br. 693/1 i k.č.br. 693/2, obje k.o. Demerje".

U stavku 2. riječi: "stavka 1." zamjenjuju se riječima: "stavka 3."

Članak 4.

U članku 3. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja", sastoji se od:

- A) Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja", Zagreb, 2015. godine.
- B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.

C) Priloga Plana

Elaborat iz stavka 3. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada

Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke."

Članak 5.

Članak 4. briše se.

Članak 6.

U članku 5. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 2. alineja 3. briše se.

Dosadašnje alineje 4. do 8. postaju alineje 3. do 7.

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Članak 7.

U članku 6. stavku 1. alineja 6. postaje novi stavak 2.

U alineji 7. koja postaje alineja 1. stavka 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: „građevnoj“.

U alineji 8. koja postaje alineja 2. stavka 2. riječi: "bruto ukupne površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

Članak 8.

U članku 7. stavku 1. iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Postojeću predškolsku ustanovu (planska oznaka D4) moguće je rekonstruirati.

U ostalim zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) moguća je gradnja osnovne škole, zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, građevina zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti, vjerskih građevina, te ostalih sadržaja javnog interesa (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije)."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Gradnja nove osnovne škole moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) uz osiguranje veličine građevne parcele veličine 30-40 m² po učeniku. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je, u skladu s odredbama posebnih propisa, normativa i standarda, osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Gradnja sportske dvorane moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) ili sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). Konačni kapacitet i smještaj dvorane odredit će se posebnim programom."

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 6. u alineji 1. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", riječ: "nedefinirane" briše se, a iza riječi: "društvene namjene" dodaju se riječi: "- ostalo (planska oznaka D)".

U alineji 2. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 9.

U članku 8. stavku 1. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

U alineji 1. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne", a riječi: "s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana građevna dozvola)" zamjenjuju se riječima: "sa prometne površine čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m".

U alineji 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Alineja 3. mijenja se i glasi: "- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;".

U alineji 4. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj", a iza riječi: "čestici" dodaju se riječi: "ili uz prometnu površinu".

U alineji 6. zarez i riječi: "a ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca iznositi najviše 10,5 m" briše se.

Alineja 7. briše se.

Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 7.

U stavku 2. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

U stavku 3. iza riječi: "provođenja" dodaju se riječi: "javnog arhitektonskog".

U alineji 2. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječ: "nedefinirane" briše se.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti koji se grade na zasebnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene nije obavezno provođenje javnog arhitektonskog natječaja".

Članak 10.

U članku 9. stavku 1. alineji 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

U stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi: "- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;".

Alineja 3. briše se.

Dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 3. i 4.

U dosadašnjoj alineji 5. koja postaje alineja 4. brojčana oznaka: "17." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "16.", riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 4. iza riječi: "provođenja" dodaju se riječi: "javnog arhitektonskog".

Članak 11.

U članku 10. stavku 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 3. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječi: "neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola)" zamjenjuju se riječima: "pristup sa prometne površine".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, omogućava se rješenje priključka građevne čestice u zonama mješovite pretežito stambene namjene na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja prometne površine u skladu s Urbanističkim planom uređenja."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. riječ: "Građevinske" zamjenjuje se riječju: "Građevne".

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. brojčana oznaka: "6." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "7.", a riječi: "ukupne bruto površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 9. i 10.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 11. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

Članak 12.

U podnaslovu 4.1. riječ: "**građevinske**" zamjenjuje se riječju: "**građevne**".

Članak 13.

U cijelom tekstu članka 11. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U stavku 2. alinejama 1. i 2. riječi: "neizgrađenog ozelenjenog" brišu se.
U stavku 6. riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih".

Članak 14.

U podnaslovu 4.2. riječ: "**građevinskoj**" zamjenjuje se riječju: "**građevnoj**".

Članak 15.

U članku 12. stavku 1. riječ: "poluotvorene" zamjenjuje se riječju: "poluugrađene".

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Stambena građevina može se graditi nadzemno kao dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Najveća visina (h) stambene građevine kada se grade dvije nadzemne etaže, je 5,5 m, a kada se grade tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje, je 8,5 m.

Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može se graditi visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, ako se u prizemlju predviđa gospodarski prostor, ali samo ako to dopuštaju lokalni uvjeti. Najveća visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, je 11,5 m."

U stavku 4. riječi: "Bruto razvijena površina" zamjenjuju se riječima: "Građevinska (bruto) površina".

U cijelom tekstu članka 12. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 16.

U podnaslovu 4.3. riječ: "**građevinske**" zamjenjuje se riječju: "**građevne**".

Članak 17.

U cijelom tekstu članka 13. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 18.

U cijelom tekstu članka 14. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 19.

U članku 15. stavku 1. iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 5. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 7. riječ: "javnoprometne" zamjenjuje se riječju: "prometne".

U stavku 8. riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječju: "građevnih", iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 9. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Članak 20.

U članku 16. stavku 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 4. iza riječi: "jedan stan" dodaju se riječi: "ili 11 PGM/1.000 m² građevinske (bruto) površine, GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM".

U stavku 5. riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U stavku 6. alineji 3. riječi: "višenamjenske i športske" zamjenjuju se riječima: "sportske", a iza riječi: "na 20 sjedala" dodaju se riječi: "i za 1 autobus na 500 mjesta".

Članak 21.

U članku 17. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Trgovi i druge veće pješačke i kolno - pješačke površine planirani su kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015.".

Dosadašnji stavci 1. do 4. postaju stavci 2. do 5.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

Članak 22.

Iza članka 17. dodaje se novi podnaslov **"5.1.3. Uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu željezničke pruge"** i novi članak 17.a koji glasi:

"Članak 17.a.

Za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge, prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom.".

Članak 23.

U članku 18. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja".

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Uz postojeće i planirane trase telekomunikacijske mreže moguća je postava eventualno potrebnih građevina (npr. vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.".

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Članak 24.

U članku 19. stavku 1. iza riječi: "Energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 4. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja".

Članak 25.

U članku 21. stavku 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne", riječ: "javnoprometnu" zamjenjuje se riječju: "prometnu".

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Članak 26.

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Urbanističkim planom uređenja za područje Hrvatskog Leskovca planiran je polurazdjelni sustav odvodnje, odnosno izgradnja dviju zasebnih mreža:

- mreže sanitarne odvodnje za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije, te najzagađenijeg dijela oborinskih voda
- mreže oborinske odvodnje za prihvrat isključivo oborinskih voda sa prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda sa građevnih čestica., pri čemu se krovne i ostale čiste oborinske vode na građevnim česticama mogu upuštati u teren, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje nije dozvoljen."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. iza riječi: "priključiti" dodaju se riječi: "prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi::

"Mreža odvodnje oborinskih voda osigurat će se u koridorima prometnica u postupku izdavanja akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja, pri čemu je iznimno, zbog nedostatka recipijenata ili pak njihovog ograničenog kapaciteta za prihvrat oborinskih voda, moguće planirati poprečni profil prometnica bez uzdignutih obostranih pješačkih kolnika i sa zelenim pojasevima koji bi prihvatili oborinsku vodu, kao i zadržavanje jaraka uz prometnice."

Dosadašnji stavak 6. briše se.

Članak 27.

U podnaslovu "6." riječ "**JAVNIH**" briše se.

Članak 28.

U članku 24. stavku 1. riječ: "javne" briše se, a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi: "Javne zelene" zamjenjuju se riječju: "Zelene", a u alineji 1. riječi: "parkovne površine" zamjenjuju se riječima: "javne zelene površine - javni park".

U stavku 3. riječi: "Postojeću parkovnu površinu između ulice Pilinke i željezničke pruge, kao i planirane parkovne" zamjenjuju se riječima: "Javne zelene površine - javni park (Z1)".

U stavku 4. iza riječi: "U" dodaju se riječi: "javnim zelenim površinama - javnim".

U stavku 6. riječi: "na javnim zelenim površinama" brišu se.

Članak 29.

U članku 27. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Zaštita od buke i vibracija uz željezničku prugu kao i uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu osiguravaju se provedbom posebnih propisa.".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Prilikom provedbe Plana u zoni javne i društvene namjene uz željezničku prugu (planska oznaka D) potrebno je osigurati zaštitu od buke i vibracija temeljem posebne stručne podloge koju će, u skladu s odredbama posebnih propisa, izraditi ovlaštena pravna osoba.".

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 30.

U članku 28. stavku 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Članak 31.

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. prikazane su dvije načelne alternativne lokacije za gradnju skloništa osnovne zaštite kapaciteta najmanje 300 mjesta koje služi za potrebe sklanjanja stanovništva.".

U stavku 3. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", a riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

Članak 32.

Podnaslov "**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i urbanističko - arhitektonskih natječaja**" briše se.

Članak 33.

U članku 30. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: "natječaja, koji mogu biti pozivni i/ili javni" zamjenjuju se riječima: "javnih arhitektonskih natječaja".

U alineji 3. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječ: "nedefinirane" briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti koji se grade na zasebnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene nije obavezno provođenje javnog arhitektonskog natječaja."

Članak 34.

Podnaslov "**10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**" i članak 31. brišu se.

Članak 35.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 36.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor